Программа «Маңғыстау жастары» льготного кредитования

на приобретение жилья на 2024 год

1. Стратегия Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Название программы | Программа «Маңғыстау жастары» льготного кредитования на приобретение жилья на 2024 год (далее – Программа) |
| Обоснование разработки | Статья 180 Бюджетного кодекса Республики Казахстан, подпункт 5) статьи 4 и статья 19 Закона Республики Казахстан «О государственной молодежной политике», постановление Правительства Республики Казахстан от 28 марта 2023 года № 247 «Об утверждении Концепции государственной молодежной политики Республики Казахстан на 2023-2029 годы» |
| Государственный орган, разрабатывающий программу | Государственное учреждение «Управление по вопросам молодежной политики Мангистауской области» |
| Организации ответственные за реализацию программы | Государственное учреждение «Управление по вопросам молодежной политики Мангистауской области»;  акционерное общество «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк» (далее – банк) (по согласованию) |
| Цель программы | Обеспечение молодежи региона доступным жильем и поддержка молодых семей |
| Задача программы | 1. Повышение доступности и комфорта жилья для работающей молодежи; 2. разработка новых подходов стимулирования жилищного строительства и интеграция в него жилищных вопросов в действующих программах; 3. стимулирование молодых специалистов, востребованных на рынке труда региона, путем предоставления программы доступного жилья. |
| Источники и объем финансирования | За счет средств местного бюджета и акционерного общества «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк» |

1. Цель и задачи программы

Цель – обеспечение молодежи региона доступным жильем и поддержка молодых семей.

Задачи:

1. Повышение доступности и комфорта жилья для работающей молодежи;
2. разработка новых способов стимулирования жилищного строительства и интеграция жилищной проблематики в существующие программы;
3. стимулирование молодых специалистов, востребованных на рынке труда региона, путем предоставления программы доступного жилья.
4. Условия Программы

5.1. Условия Программы:

* Максимальная сумма кредита
* Для города Актау – до 15 млн тенге;
* Для остальных городов/районов – до 10 млн тенге;
* Срок кредита – до 20 лет;
* процентная ставка – 6%;
* первоначальный взнос – 10%;
* возможность получения первичного и вторичного жилья;
* охват – не менее 84 человек;
* срок реализации Программы – 2024 год.

Распределение по Программе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Название город/районов | Количество участников |
| 1 | город Актау | 32 |
| 2 | город Жанаозен | 18 |
| 3 | Бейнеуский район | 6 |
| 4 | Мангистауский район | 4 |
| 5 | Тупкараганский район | 4 |
| 6 | Каракиянский район | 4 |
| 7 | Мунайлинский район | 16 |
| 8 | ВСЕГО | 84 |
| В случае превышения количества жилья над указанным порогом (84), увеличенные жилые дома включаются в деление города Актау | | |

Администратор Программы – Государственное учреждение «Управление по вопросам молодежной политики Мангистауской области» (далее – Админстратор Программы) информирует жителей Мангистауской области о начале приема заявлений на участие в Программе и в течение 14 (четырнадцати) календарных дней направляет заявление в [www.mangystauzhastary.kz](http://www.mangystauzhastary.kz) принимает в электронном виде на сайте. Далее комиссия по отбору участников Программы в течение 20 (двадцать) календарных дней со дня окончания приема заявлений проводит отбор по порядку начисления баллов, указанных в главе 7. По результатам отбора будет сформирован основной и резервный списки участников Программы.

В случае несогласия участника с итогом начисленного балла, он может подать апелляцию в течение 3 (три) рабочих дней после заседания комиссии. Апелляция рассматривается в течение 10 (десять) рабочих дней.

В соответствии с протоколом заседания комиссии Администратор Программы направляет в банк список получателей направления (фамилия, инициалы участника, индивидуальный идентификационный номер, контактный номер) в соответствии с требованиями, установленными главой 5.2 указанной Программы.

Участник программы, получивший направление, обращается в банк, предоставив пакет документов для оценки платежеспособности в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня, указанного в направлении.

В случае не обращения участника Программы в банк для оценки платежеспособности или не предоставления пакета документов (не прошел оценку платежеспособности заемщика/созаемщика), участник данной Программы считается не прошедшим оценку платежеспособности и направление выдается следующему участнику по списку.

5.2. Требования к участникам Программы:

1. Участник Программы и члены его семьи (супруг)(а), несовершеннолетние детей и т.д.) должны быть гражданами Республики Казахстан и не иметь в собственности или аренде жилья с правом выкупа в течение последних 5 (пяти) лет на территории Республики Казахстан.
2. В соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной молодежной политике» возраст участника (в том числе супруга) должен быть от 18 до 35 лет. В программе в качестве основного участника может участвовать только один из супругов.
3. Участник должен иметь постоянную регистрацию по месту жительства в Мангистауской области в течение последних 2 лет, а также постоянную регистрацию в Мангистауской области на момент подачи заявления, совместно проживающих с ним членов семьи (супруга (супруга), несовершеннолетних детей и т.д.);
4. Официальный стаж работы участника по нижеуказанным отраслям (с наличием обязательных пенсионных отчислений) должен быть не менее 1 года в Мангистауской области.
5. Участник может получить жилье, приобретаемое в рамках данной Программы, только по адресу регистрации места жительства.

Категория молодежи, которая принимающая участие в Программе:

Работники здравоохранения, в частности, медицинские работники государственных организаций здравоохранения Мангистауской области, имеющие соответствующее высшее и среднее специальное образование;

работники в сфере образования и науки, в частности педагогические работники государственной организаций образования Мангистауской области с соответствующим высшим и средним специальным образованием, преподаватели и научные работники организаций высшего образования со 100% участием государства;

работники в сфере культуры, в частности, работники государственных и квазигосударственных организаций в сфере культуры, расположенных в Мангистауской области;

работники сельскохозяйственной отрасли, в частности, профильные работники государственных сельскохозяйственных организаций, расположенных в Мангистауской области;

работники в сфере спорта и физической культуры, в частности, работники государственных и квазигосударственных организаций в области спорта и физической культуры, расположенных в Мангистауской области;

работники в сфере связи и информации, в частности, профильные работники, работающие в сфере средств массовой информации и связи со 100% участием государства в Мангистауской области;

работники в социальной сфере, в частности, профильные работники, работающие в государственных и квазигосударственных учреждениях в сфере социальной защиты населения, обслуживание населения, молодежной политики и религии Мангистауской области;

работники в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в частности, профильные работники, работающие в государственных и квазигосударственных организациях Мангистауской области со 100% участием государства;

работники в сфере гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, в частности, сотрудники пожарных и оперативно-спасательных отрядов, работающих в государственных и квазигосударственных организациях со 100% участием государства в Мангистауской области;

работники в транспортно-логистической сфере, в частности, профильные работники, работающие в государственных и квазигосударственных учреждениях Мангистауской области со 100% участием государства.

1. Необходимые документы для участия в Программе:
2. Заявление по образцу (в формате PDF);
3. свидетельство о государственной регистрации гражданского состояния (рождение, смерть детей, заключение брака (супружества), расторжение брака (супружества);
4. справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества для физических лиц, полученная на веб-портале «Электронного правительства» заявителю и всем членам семьи (супруг(а), несовершеннолетних детей и т.д.) по Республике Казахстан (egov.kz);
5. справка о пенсионных отчислениях за последние 12 месяцев, полученная с веб-портала «Электронного правительства» (egov.kz);
6. справка с места работы с указанием даты выдачи справки, исходящего номера, даты трудоустройства и занимаемой должности, выданная на фирменном бланке организации/учреждения (при отсутствии официального бланка справка должна содержать печать организации);
7. документы, подтверждающие трудовой стаж в соответствии со статьей 35 Трудового кодекса Республики Казахстан (справка с портала eQyzmet (для государственных служащих), трудовая книжка (место(ы) работы и должность(ы) до даты подачи заявки, номер приказа, дата трудоустройства и увольнения, печать учреждения);
8. документы, подтверждающие принадлежность населения к социально уязвимой группе в соответствии со статьей 68 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях».
9. Порядок начисления баллов

Список заявителей формируется по категориям (отраслям) с учетом балльной системы (по наибольшему количеству баллов):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Критерии | Баллы |
| 1 | За каждый год в зарегистрированном браке | 1 |
| 2 | При наличии 1 (одного) ребенка | 1 |
| 3 | Для каждого последующего ребенка | 1 |
| 4 | За каждый год трудового стажа данной категории (отрасли ) | 1 |
| 5 | Для социально уязвимых слоев населения | 5 |
| В случае набора участниками одинаковых баллов, преимущество получает участник старший по возрасту | | |

1. Как пройти оценку платежеспособности

Заявителям, получившим направление, необходимо в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней обратиться в любой сервисный центр акционерного общества «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк» для прохождения оценки платежеспособности.

В случае не обращения участника Программы в банк для оценки платежеспособности или не представления пакета документов (не прошел оценку платежеспособности заемщика/созаемщика), участник данной Программы считается не прошедшим оценку платежеспособности и направление выдается следующему участнику по списку.

1. Документы, необходимые для оценки платежеспособности

в АО «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк»

1. Направление для оценки платежеспособности в АО «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк»;
2. документ, удостоверяющий личность клиента и супруга (супруги) клиента (оригиналы и копии документов);
3. свидетельство о заключении/расторжении брака/свидетельство о смерти (оригиналы и копии документов);
4. свидетельства о рождении детей (оригиналы и копии документов);
5. справка о заработной плате с указанием всей удержанной суммы (за последние 7 или 13 месяцев);
6. справка о пенсионных отчислениях клиента и супруга клиента с веб-портала e-gov.kz (за последние 12 месяцев);
7. персональный кредитный отчет клиента с веб-портала e-gov.kz.

Приложение(при наличии):

Справка со счета карты в банках второго уровня о размере пенсионных отчислений.

Для студентов высшего и среднего специального:

Документ, подтверждающий размер стипендии.

Для военнослужащих:

О получении выписки со счета и жилищных выплат (на 6 месяцев и более).

1. Действия после оценки платежеспособности

В случае, если участник не прошел банковскую процедуру, Администратор Программы вправе выдать направление следующему участнику по списку.

После прохождения банковской квалификации в течение 45 (сорок пять) календарных дней участник обязан выбрать жилье и представить соответствующие документы в АО «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк».

В случае, если участник не получил жилье в установленный срок, Администратор Программы вправе выдать направление следующему участнику по списку.

Программа осуществляется за счет средств, предусмотренных решением Мангистауского областного маслихата от 05 апреля 2024 года № 10/101 «О внесении изменений в решение Мангистауского областного маслихата от 8 декабря 2023 года № 7/71 «Об областном бюджете на 2024 – 2026 годы» в соответствии с законодательством Республики Казахстан, и в рамках средств АО «Жилстройсбербанк» Отбасы банк».