ПРОГРАММА ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ «МАҢҒЫСТАУ ЖАСТАРЫ» НА 2023 ГОД

1. СТРАТЕГИЯ ПРОГРАММЫ:

|  |  |
| --- | --- |
| Название программы | Программа льготного кредитования на приобретение жилья «Маңғыстау жастары» на 2023 год (далее – Программа) |
| Обоснование разработки | Статья 180 Бюджетного кодекса Республики Казахстан, подпункт 5) статьи 4, статья 19 Закона Республики Казахстан «О государственной молодежной политике», постановление Правительства Республики Казахстан от 28 марта 2023 года № 247 «Об утверждении Концепции государственной молодежной политики Республики Казахстан на 2023-2029 годы» |
| Государственный орган, разрабатывающий программу | Государственное учреждение «Управление по вопросом молодежный политики Мангистауской области» |
| Организации ответственные за реализацию программы | Государственное учреждение «Управление по вопросом молодежный политики Мангистауской области»;  Акционерное общество «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк» (далее – банк) (по согласованию) |
| Цель программы | Обеспечение молодежи региона доступным жильем и поддержка молодых семей |
| Задача программы | 1. Повышение доступности и комфорта жилья для работающей молодежи; 2. формирование целевого индикатора охвата молодежи жильем и увеличение объема ежегодного ввода жилья за счет всех источников финансирования; 3. стимулирование молодых специалистов, востребованных на рынке труда региона, путем предоставления программы доступного жилья. |
| Источники и объем финансирования | за счет средств местного бюджета. |

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Цель – обеспечение молодежи региона доступным жильем и поддержка молодых семей.

Задачи:

1. Повышение доступности и комфорта жилья для работающей молодежи;
2. формирование целевого индикатора охвата молодежи жильем и увеличение объема ежегодного ввода жилья за счет всех источников финансирования;
3. стимулирование молодых специалистов, востребованных на рынке труда региона, путем предоставления программы доступного жилья.
4. УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯПРОГРАММЫ

5.1. Условия программы:

* Максимальная сумма кредита
* Для города Актау – до 15 млн тенге;
* Для остальных городов/районов – до 10 млн тенге;
* Срок кредита – до 20 лет;
* процентная ставка - 5%;
* первоначальный взнос – 10%;
* возможность получения первичного и вторичного жилья;
* охват – не менее 42 человек;
* срок реализации Программы – 2023 год.

Распределение по Программе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Название город/районов | Количество участников |
| 1 | город Актау | 16 |
| 2 | город Жанаозен | 9 |
| 3 | Бейнеуский район | 3 |
| 4 | Мангистауский район | 2 |
| 5 | Тупкараганский район | 2 |
| 6 | Каракиянский район | 2 |
| 7 | Мунайлинский район | 8 |
| 8 | ВСЕГО | 42 |
| В случае превышения количества жилья над указанным порогом (42), увеличенные жилые дома включаются в деление города Актау | | |

Администратор программы – Государственное учреждение «Управление по вопросам молодежной политики Мангистауской области» информирует жителей Мангистауской области о начале приема заявлений на участие в программе и в течение 14 (четырнадцати) календарных дней направляет заявление в [www.mangystauzhastary.kz](http://www.mangystauzhastary.kz) принимает в электронном виде на сайте. Далее комиссия по отбору участников программы в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня окончания приема заявлений проводит отбор по порядку начисления баллов, указанных в главе 7, и выдает путевки, проверяет соответствие участников, направляет (фамилия, имя, отчество участника, индивидуальный идентификационный номер, контактный номер участника) получателей путевок в соответствии с требованиями, установленными пунктом 5.2 данной программы в банк.

В случае несогласия участника с итогом начисленного балла, он может подать апелляцию в течение 3 рабочих дней после заседания комиссии. Апелляция рассматривается в течение 7 рабочих дней.

**5.2. Требования к участникам программы:**

1. Участник программы и члены его семьи должны быть гражданами Республики Казахстан и не иметь в собственности или аренде жилья с правом выкупа в течение последних 5 (пяти) лет на территории Республики Казахстан;
2. В соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной молодежной политике» возраст участника (в том числе супруга) должен быть от 18 до 35 лет (включительно). В программе в качестве основного участника может участвовать только один из супругов;
3. Участник должен иметь постоянную регистрацию в Мангистауской области в течение последних 2 лет, а также постоянную регистрацию в Мангистауской области на момент подачи заявления, совместно проживающих с ним членов семьи (супруга (супруга), несовершеннолетних детей и т.д.);
4. Доход за последние 6 месяцев в расчете на 1 члена семьи не должен превышать 150 098 тенге (прожиточный минимум умножается на программный коэффициент 3,7) (1 ПМ – 40 567 тенге) за вычетом обязательных отчислений;
5. Официальный стаж работы участника по нижеуказанным отраслям (с наличием обязательных пенсионных отчислений) должен быть не менее 1 года в Мангистауской области;
6. Участник может получить жилье, приобретаемое в рамках данной программы, только по адресу регистрации;

**Категория молодежи, которая может принять участие в Программе:**

Работники здравоохранения, в частности, медицинские работники государственной организации здравоохранения Мангистауской области, имеющие соответствующее высшее и среднее специальное образование;

Работники сферы образования и науки, в частности педагогические работники государственной организации образования Мангистауской области с соответствующим высшим и средним специальным образованием, преподаватели и научные работники организаций высшего образования со 100% участием государства;

Работники сферы культуры, в частности, работники государственных и квазигосударственных организаций в сфере культуры, расположенных в Мангистауской области;

Работники сельскохозяйственной отрасли, в частности, профильные работники государственных сельскохозяйственных организаций, расположенных в Мангистауской области;

Работники сферы спорта и физической культуры, в частности, работники государственных и квазигосударственных организаций в области спорта и физической культуры, расположенных в Мангистауской области;

Работники средств массовой информации и информационной сферы, в частности, журналисты и штатные сотрудники отрасли средств массовой информации организаций со 100% участием государства, непосредственно занимающихся профильной деятельностью (журналисты, корреспонденты, продюсеры, верстальщики, редакторы, режиссеры, звукорежиссеры, ведущие телерадиовещания, фотографы, инженеры по телерадиовещанию,графические и мультимедийные дизайнеры, техники по телерадиовещанию, аудио-видео операторы, монтажники по телекоммуникациям, контент-менеджер, осветитель, веб-дизайнеры, менеджер по медиа-планированию, медиа-аналитик);

Работники социальной сферы, в частности, профильные работники, работающие в государственных и квазигосударственных учреждениях в сфере социальной защиты населения, государственной молодежной политики, общественного развития, религии Мангистауской области;

Работники коммунальных предприятий /учреждений Мангистауской области (коммунальные государственные учреждения, государственные коммунальные казенные предприятия, государственные коммунальные предприятия с правом ведения предпринимательской деятельности, акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью со 100% участием государства);

Работники сферы гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, в частности пожарно-спасательные отряды;

Также женщины, находящиеся в отпуске по уходу за ребенком, работавшие в вышеуказанной сфере. В этой категории участник может привлечь третье лицо в качестве созаемщика (близких родственников).

1. НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ:
2. Заявление по образцу;
3. свидетельство о государственной регистрации гражданского состояния (рождение, смерть детей, заключение брака (супружества), расторжение брака (супружества));
4. справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества для физических лиц, полученная на веб-портале «Электронного правительства» заявителю и всем членам семьи по Республике Казахстан (egov.kz);
5. справка о пенсионных отчислениях за последние 6 месяцев, полученная с веб-портала «Электронного правительства» (egov.kz);
6. справка с места работы с указанием даты выдачи справки, исходящего номера, даты трудоустройства и занимаемой должности, выданная на фирменном бланке организации/учреждения (при отсутствии официального бланка справка должна содержать печать организации);
7. документы, подтверждающие трудовой стаж в соответствии со статьей 35 Трудового кодекса Республики Казахстан.
8. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ БАЛЛОВ

Список заявителей формируется по категориям (отраслям) с учетом балльной системы (по наибольшему количеству баллов):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Критерии | Баллы |
| 1 | За каждый год в зарегистрированном браке | 1 |
| 2 | При наличии 1 (одного) ребенка | 1 |
| 3 | Для каждого последующего ребенка | 1 |
| 4 | За каждый год трудового стажа данной категории (отрасли ) | 1 |
| *В случае набора участниками одинаковых баллов, преимущество получает участник старший по возрасту* | | |

1. КАК ПРОЙТИ ОЦЕНКУ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ

Заявителям, получившим направление, необходимо в течение 10 (десяти) рабочих дней обратиться в любой сервисный центр акционерного общества «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк» для прохождения оценки платежеспособности.

1. ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ В АО «ЖИЛИЩНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК «ОТБАСЫ БАНК»:
2. Направление для оценки платежеспособности в АО «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк»;
3. документ, удостоверяющий личность клиента и супруга (супруги) клиента (оригиналы и копии документов);
4. свидетельство о заключении/расторжении брака/свидетельство о смерти (оригиналы и копии документов);
5. свидетельства о рождении детей (оригиналы и копии документов);
6. справка о заработной плате с указанием всей удержанной суммы (за последние 7 или 13 месяцев);
7. справка о пенсионных отчислениях клиента и супруга клиента с веб-портала e-gov.kz (за последние 6 или 12 месяцев);
8. персональный кредитный отчет клиента с веб-портала e-gov.kz.

Приложение(при наличии):

1. Справка со счета карты в банках второго уровня о размере пенсионных отчислений.

Для студентов высшего и среднего специального:

1. Документ, подтверждающий размер стипендии.

Для военнослужащих:

1. О получении выписки со счета и жилищных выплат (на 6 месяцев и более).

1. ДЕЙСТВИЯ ПОСЛЕ ОЦЕНКИ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ

В случае, если участник не прошел банковскую процедуру, акимат вправе выдать направление следующему участнику по списку.

После прохождения банковской квалификации в течение 45/60 (сорок пять /шестьдесят) календарных дней участник обязан выбрать жилье и представить соответствующие документы в АО «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк».

В случае, если участник не получил жилье в установленный срок, акимат вправе выдать направление следующему участнику по списку.

Программа осуществляется в рамках средств, предусмотренных соответствующим решением маслихата в соответствии с законодательством Республики Казахстан.